



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞ'ΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ 2017

Σύμφωνα με τις μέχρι τώρα πληροφορίες:

- Το νέο Εξοικονομώ κατ'οίκον θα έχει προϋπολογισμό ύψους 300-500 εκατ. ευρώ και θα αφορά 40.000 νοικοκυριά. Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός για κάθε αίτηση στο Εξοικονομώ κατ'οίκον θα φτάνει στις **25.000 ευρώ** (250 ευρώ ανά τετραγωνικό). Η εκκίνηση του προγράμματος αναμένεται το Σεπτέμβριο.
- Ανάλογα με το ύψος του οικογενειακού εισοδήματος το βασικό ποσοστό επιχορήγησης κυμαίνεται από **25%** έως **60%** ενώ μπορεί να φτάσει κατ' ανώτατο το 70% της δαπάνης, δηλαδή ο δικαιούχος να πάρει επιδότηση μέχρι **17.500** ευρώ για κάθε αίτηση **25.000** ευρώ.
- Το επιπλέον ποσό μπορεί να καλυφθεί είτε με χρήματα των δικαιούχων είτε με τραπεζικό δανεισμό. Επιχορήγηση έχουν δικαίωμα να λάβουν όσοι έχουν ετήσιο **ατομικό** εισόδημα από **10.000** έως **35.000** ευρώ και **οικογενειακό** από **20.000** έως **45.000** ευρώ.
- Το ανώτατο ύψος των δανείων καθορίζεται σε 25.000 ευρώ ενώ η διάρκεια αποπληρωμής κυμαίνεται από 4 έως 6 χρόνια και η επιδότηση των τόκων (100%) έχει καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας την 31η Ιανουαρίου 2020.
- Τα είδη των κατοικιών που μπορούν επιδοτηθούν από το Πρόγραμμα είναι: η μονοκατοικία, η πολυκατοικία για το τμήμα της που αφορά στο ως σύνολο των διαμερισμάτων του κτηρίου και το μεμονωμένο διαμέρισμα.
- Οι δαπάνες που μπορούν να πραγματοποιήσουν τα νοικοκυριά κατόπιν σχετικής υπόδειξης από τους ενεργειακούς επιθεωρητές είναι η αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης, η τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος των κτιρίων και αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού.
- Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να αναθέσει την υποβολή της αίτησης, την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ολοκλήρωσης του έργου συμπεριλαμβανομένης της προσκόμισης των δικαιολογητικών έως την τελική εκταμίευση σε **σύμβουλο έργου**.
- Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που:
 - α. έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία.
 - β. πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια των κατηγοριών του παρακάτω πίνακα (Πίνακας 1).



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞ'ΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ 2017

Οι ομάδες των δικαιούχων έχουν χωριστεί σε επτά κατηγορίες ανάλογα με το εύρος των εισοδημάτων τους. Σε κάθε μία από αυτές αντιστοιχεί και ποσοστό επιδότησης.

- Στην **πρώτη** ομάδα ανήκουν όσοι έχουν ατομικό ετήσιο εισόδημα έως 10.000 καθώς και εκείνοι που δηλώνουν οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 ευρώ. Το βασικό ποσοστό επιχορήγησης είναι 60%, το οποίο ανεβαίνει κατά 5% ανά προστατευόμενο μέλος, ωστόσο το ανώτατο ύψος ενίσχυσης φτάνει μέχρι το 70%.
- Η **δεύτερη** κατηγορία περιλαμβάνει αυτούς που δηλώνουν ατομικό εισόδημα από 10.001 έως 15.000 ευρώ ή οικογενειακό από 20.001 έως 25.000 ευρώ. Σε αυτήν την κατηγορία το βασικό ποσοστό επιχορήγησης χαμηλώνει στο 50%, η προσαύξηση ανά προστατευόμενο μέλος παραμένει ίδια στο 5% με το μέγιστο ποσοστό χρηματοδότησης να παραμένει στο 70%, όπως δηλαδή και στην πρώτη κατηγορία.
- Η **τρίτη** κλίμακα των δικαιούχων αφορά τα νοικοκυριά που έχουν εύρος ατομικού εισοδήματος από 15.001 έως 20.000 ευρώ και με τις οικογένειες που εμφανίζουν έσοδα από 25.001 έως 30.000 ευρώ. Το βασικό ποσοστό ενίσχυσης διαμορφώνεται στο 40%. Πάλι η ενίσχυση ανεβαίνει κατά 5% ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών και το μέγιστο ποσοστό επιδότησης είναι στο 70%.
- Στην **τέταρτη** ομάδα βρίσκονται εκείνοι με ατομικό εισόδημα από 20.001 έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό από 30.001 έως 35.000 ευρώ, και δικαιούνται ποσοστό επιχορήγησης 35%. Η προσαύξηση ανά παιδί είναι της τάξης του 5% και το ανώτατο ποσοστό είναι 70%.
- Η **πέμπτη** κατηγορία περιλαμβάνει τα φυσικά πρόσωπα με εισόδημα από 25.001 έως 30.000 ευρώ και τις οικογένειες με εισόδημα από 35.001 έως 40.000 ευρώ. Το βασικό ποσοστό χρηματοδότησης είναι 30%, το οποίο προσαυξάνεται κατά 5% ανάλογα με τον αριθμό των προστατευόμενων μελών και το μέγιστο ποσοστό ενίσχυσης πια χαμηλώνει στο 50%.
- Στην **έκτη** κλίμακα είναι όσοι έχουν ατομικό εισόδημα εύρους 30.001 έως 35.000 ευρώ και εκείνοι με οικογενειακό που κυμαίνεται από 40.001 έως 45.000 ευρώ. Τα νοικοκυριά δικαιούνται ποσοστό επιχορήγησης 25%. Αυτό ανεβαίνει κατά 5% ανά παιδί και το ανώτατο καταλήγει στο 50%.
- Στην **έβδομη** κατηγορία το εύρος ατομικού εισοδήματος ξεκινά από 35.001 ευρώ και φτάνει έως τα 40.000 ευρώ, ενώ για το οικογενειακό κυμαίνεται από 45.001 έως τα 50.000 ευρώ. Οι δικαιούχοι σε αυτήν την περίπτωση δεν δικαιούνται επιδότησης, αλλά μπορούν να συνάψουν τραπεζικό **άτοκο** δάνειο.
- Επιπλέον, καλύπτεται από το Πρόγραμμα:
 - α. το κόστος, που απαιτείται για τη διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων.
 - β. η αμοιβή του συμβούλου έργου.



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞ'ΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ 2017

Οι προϋποθέσεις ένταξης στο «Εξοικονομώ II»

Επιλέξιμη κατοικία είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου και το μεμονωμένο διαμέρισμα που ικανοποιεί τα ακόλουθα κριτήρια:

- Χρησιμοποιείται ως κατοικία, φέρει οικοδομική άδεια, έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της «Δ» και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Ειδικές Προϋποθέσεις για Πολυκατοικίες

Για να χαρακτηριστεί μια πολυκατοικία, ως σύνολο κτηρίου, επιλέξιμη κατοικία θα πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα:

- Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και λοιπές χρήσεις) να χρησιμοποιείται ως κατοικία. Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του κτηρίου, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο μέρος του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου, ισχύουν επιπλέον τα εξής:

- εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας 1,2 ή 3 τουλάχιστον από το 50% των ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που βάσει των εισοδημάτων τους εμπίπτουν στην κατηγορία 4 εντάσσονται στην κατηγορία 3, και οι ιδιοκτήτες με εισοδήματα υψηλότερα αυτών της κατηγορίας 4, εντάσσονται στην κατηγορία 4. Σε διαφορετική περίπτωση, ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία που αντιστοιχεί στο εισόδημά του.
- Οι ιδιοκτήτες που δεν εντάσσονται στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των δηλωθέντων παρεμβάσεων με **ίδια κεφάλαια**.